JUSTIFICACIÓN ACTA No.2
DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA
LUGAR DE EJECUCION CERETÉ-CÓRDOBA

CONTRATO DE OBRA N°	2152-2024	VALOR CONTRACTUAL + ADICIONES	$0,00
CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024	OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".		
INTERVENTORIA: JVM INGENIERIA SAS BIC			

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA SAS BIC INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
	OBRA					
1	**PRELIMINARES**					
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	2	0,00	100,00%	N/A
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	12	7,96	66,33%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	3,45	0,00	100,00%	N/A
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	2,00	0	N/A
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2	28,00	1400,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20	179,50	897,50%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	20	179,50	897,50%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1	4,00	400,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	3	6,00	200,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	1	0,00	100,00%	N/A
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	3	6,00	0,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	2	0,00	100,00%	N/A
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	30	32,07	0,00%	Una vez medido en obra se observa la mayor cantidad en obra
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	3,45	0,00	100,00%	N/A
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	3,45	0,00	100,00%	N/A
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	3,45	0,00	100,00%	N/A
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2	0,00	100,00%	N/A
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	3	0,00	100,00%	N/A
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	2	0,00	100,00%	N/A
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	2	0,00	100,00%	N/A
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150	202,00	134,67%	Existe mayor cantidad en campo
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15	30,00	200,00%	Existe mayor cantidad en campo
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1	1,00	0	N/A
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2	3,20		Existe mayor cantidad en campo
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	3	3,00		N/A
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	3	3,00	0	N/A
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	2	7,13	356,50%	Existe mayor cantidad en campo
4	**CIELORRASOS**					
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	12	0,00	100,00%	N/A
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	182,00	0,00	100,00%	N/A
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	174,00	39,63		Cantidades reales en campo
6	**CUBIERTAS**					
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	50	240,00	0,00%	Cantidades reales en campo
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	50	0,00	100,00%	N/A
7	**ENCHAPE MUROS**					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	174,00	0,00	100,00%	N/A
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	182,00	0,00	100,00%	N/A
7,03	RESANE	m²	50,00	81,38	0,00%	Existe mayor cantidad en campo
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	184	0,00	100,00%	N/A
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	174	0,00		N/A
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	147,00	0,00	100,00%	N/A
13	**PINTURAS**					
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	550,00	258,17	46,94%	Cantidades reales en campo
14	**PISOS**					

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT INICIAL	CANTIDAD MODIFICADA	% VARIACIÓN	OBSERVACIONES
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	30,00	8,02	26,73%	Cantidades reales en campo
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	30,00	0,00	100,00%	N/A
15	**RED ELÉCTRICA**					
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	17,00	28,00	164,71%	Cantidades reales en campo
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	0,00	100,00%	N/A
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	2,00	0,00		N/A
16	**RED HIDRÁULICA**					
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	2,00	0,00	100,00%	N/A
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	2,00	0,00		N/A
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	2,00	0,00		N/A
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	1,00	0,00		N/A
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	0,00		N/A
17	**RED SANITARIA**					
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	1,00	50,00%	Cantidades reales en campo
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	128	400,00	312,50%	Cantidades reales en campo
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1	0,00	100,00%	N/A
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	20	0,00	100,00%	N/A
19,06	PODA CESPED	m²	5	0,00		N/A
20	**ADICIONALES**					
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	0,00	0,00	100,00%	N/A
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	0,00	8,05	0,00%	Cantidades reales en campo
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	0,00	36,52	0,00%	Cantidades reales en campo
1,67	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	0,00	54,00	0,00%	Cantidades reales en campo
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	UND	0,00	3,00	0,00%	Cantidades reales en campo
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UND	0,00	3,00	0,00%	Cantidades reales en campo
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	0,00	0,00	100,00%	Cantidades reales en campo
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	0,00	0,00	100,00%	Cantidades reales en campo
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	M2	0,00	0,00	100,00%	Cantidades reales en campo
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	UND	0,00	1,00	0,00%	Cantidades reales en campo
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ML	0,00	112,15	0,00%	Cantidades reales en campo
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	ML	0,00		100,00%	Cantidades reales en campo
N.P	**ITEMS NO PREVISTOS**					
3,02	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	ML	0,00	5,45	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
3,16	REJA TIPO BANCO	M2	0,00	9,40	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
3,18	VENTANERIA EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	0,00	0,00	100,00%	N/A
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML	0,00	14,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	M2	0,00	33,35	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL	ML	0,00	240,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
13,03	ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL	ML	0,00	240,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	M2	0,00	24,21	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	0,00	32,07	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
15,4	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UND	0,00	2,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ML	0,00	9,50	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	0,00	0,00	100,00%	N/A
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	M2	0,00	179,50	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
NP-14	meson en aecro inoxidable 3,2 M	UND	0,00	0,91	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2	0,00	5,98	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	UND	0,00	1,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND	0,00	1,00	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	0,00	27,50	0,00%	Se incluye por solicitud de la supervisión

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO INC SAMAR 2024
MIGUEL CERON MOLINA
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO